



ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES NO SOLVENTADAS DE ENERO - DICIEMBRE DEL EJERCICIO FISCAL 2025
AUDITORÍA DE DESEMPEÑO



ENTE FISCALIZABLE: TEOLOCHOLCO
SERVICIO / FUNCIÓN: IMPUESTO PREDIAL

RECOMENDACIONES (R)
PERIODO REVISADO: ENERO - DICIEMBRE

Núm Prog	Núm Obs	REFERENCIA		INDICADOR / DEFINICIÓN	MÉTODO DE CÁLCULO	RESULTADO	DESCRIPCIÓN DEL RESULTADO														
		DOCUMENTO	FECHA																		
1	2	OIC/0297/2025 OIC/MT/0027/2026 6	02/10/2025 12/01/2026	Cuentas pagadas Mide la eficiencia en el cobro de las cuentas en 2025, respecto de las pagadas en 2024.	((Cuentas pagadas en 2025 / cuentas pagadas en 2024)-1) x 100)= % en el número de cuentas pagadas en 2025, respecto a las pagadas en el año anterior.	((1,631 / 2,462) -1) x 100)= 33.8% en el número de cuentas pagadas en 2025, respecto a las pagadas en el año anterior.	Con la revisión y análisis de la información y documentación presentada por el Ayuntamiento de Teolocholco, para el ejercicio fiscal 2025, mediante el requerimiento de información, manifestó contar con un registro de 6,781 predios; sin embargo, para esta revisión informó haber cobrado 1,631 cuentas de predios, según el ayuntamiento, inscritos en el padrón catastral municipal, lo que representó una disminución de 33.8%, respecto de las 2,462 cuentas cobradas en el ejercicio fiscal 2024, debido a lo anterior se determinó que los registro del ayuntamiento no son confiables, además las posibles estrategias implementadas por el ayuntamiento no han contribuido a estimular a los contribuyentes para que realicen el pago correspondiente. Lo anterior demostró que el ayuntamiento no ha logrado llevar a cabo la implementación de los mecanismos de control adecuados para el registro y resguardo de la información y documentación que se genera con la administración de los recursos públicos, situación que se ha vuelto recurrente en la administración municipal, y que se refleja en la constante omisión de las obligaciones operativas. <table><tr><th colspan="2">2025</th><th colspan="2">2024</th><th rowspan="2">Variación en el cobro de cuentas (%)</th></tr><tr><th>Total de cuentas padrón</th><th>Cuentas Pagadas</th><th>Total de cuentas Padrón</th><th>Cuentas pagadas</th></tr><tr><td>6,781</td><td>1,631</td><td>11,489</td><td>2,462</td><td>33.8</td></tr></table>	2025		2024		Variación en el cobro de cuentas (%)	Total de cuentas padrón	Cuentas Pagadas	Total de cuentas Padrón	Cuentas pagadas	6,781	1,631	11,489	2,462	33.8
	2025		2024		Variación en el cobro de cuentas (%)																
	Total de cuentas padrón	Cuentas Pagadas	Total de cuentas Padrón	Cuentas pagadas																	
6,781	1,631	11,489	2,462	33.8																	
		NORMATIVIDAD INCUMPLIDA	Artículos 43 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.																		
1 Total de Observaciones.																					